

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Напольная ул, Дом 83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	46 264,88
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	114 984,66
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	24 964,15
3.	ОДН Электроснабжение	руб.	
4.	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	
5.	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	
6.	ОДН Водоотведение	руб.	
7.	Водоотведение по ПУ	руб.	
8.	ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
9.	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
10.	Вывоз ЖБО	руб.	
11.	Охрана дома специализированной организацией	руб.	
12.	Госпошлина	руб.	
	Итого	руб.	139 948,81
	из них оплачено	руб.	160 111,42
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	5 575,44
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	20 548,77
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	2 787,72
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	20 671,59
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	112 746,29
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	4 933,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		167 262,81
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	0,00
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	0,00
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
		руб.	0,00
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	0,00
	Всего	руб.	167 262,81
4.	Управленческая премия 12%	руб.	33 869,70
	Всего доход - расход	руб.	-61 183,70
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	57 685,60
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	82 649,75
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	59 971,97

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ООО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ООО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ООО _____